

RWP | WASSERMANN & PARTNER
RECHTSANWÄLTE | WIRTSCHAFTSPRÜFER | STEUERBERATER | GBR



**KOMPETENZ IM PRIVATEN
BAU- UND ARCHITEKTENRECHT**

EFFIZIENTE PROJEKTE DURCH FUNDIERTE RECHTSBERATUNG



IHRE ANSPRECHPARTNER

Privates Bau- und Architektenrecht



→ **Dr. Jörg Zerhusen**
Rechtsanwalt, Fachanwalt
für Bau- und Architektenrecht
Tel.: 0211 86790-46
E-Mail: j.zerhusen@rwp.de



→ **Dr. Felix Nieberding**
Rechtsanwalt, Fachanwalt
für Bau- und Architektenrecht
Tel.: 0211 86790-28
E-Mail: f.nieberding@rwp.de



→ **Dr. Ines Rauhut**
Rechtsanwältin
Tel.: 0211 86790-46
E-Mail: i.rauhut@rwp.de



→ **Dr. Janis Heiliger**
Rechtsanwalt
Tel.: 0211 86790-28
E-Mail: j.heiliger@rwp.de



→ **Lutz Lienenkämper**
Rechtsanwalt, Staatsminister a. D.
Tel.: 0211 86790-90
E-Mail: l.lienenkaemper@rwp.de



→ **Annett Pfriem**
Rechtsanwältin
Tel.: 0351 4505600
E-Mail: a.pfriem@rwp-dresden.de

Immobilienrecht und gewerbliches Mietrecht



→ **Dr. Christoph Klose**
Rechtsanwalt
Tel.: 0211 86790-42
E-Mail: c.klose@rwp.de



→ **Michael Spönemann**
Rechtsanwalt
Tel.: 0211 86790-12
E-Mail: m.spoenemann@rwp.de

Vergaberecht und öffentliches Baurecht



→ **Dr. Clemens Antweiler**
Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Verwaltungsrecht, Mag. rer. publ.
Tel.: 0211 86790-31
E-Mail: c.antweiler@rwp.de



→ **Dr. Pascale Liebschwager**
Rechtsanwältin
Tel.: 0211 86790-31
E-Mail: p.liebschwager@rwp.de

Energierrecht



→ **Dr. Andreas Gabler**
Rechtsanwalt
Tel.: 0211 86790-31
E-Mail: a.gabler@rwp.de

RWP – IHR PARTNER IM BAURECHT

VERTRAUEN SIE AUF LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND SPEZIALISIERTES FACHWISSEN.

Wegweisend

RWP zählt zu den führenden mittelgroßen Kanzleien in Deutschland. Schwerpunkte unserer anwaltlichen Tätigkeit liegen in den Bereichen öffentliches Wirtschafts- und Vergaberecht, Unternehmens- und Wirtschaftsrecht sowie vor allem im Immobilien- und Baurecht. Hier begleiten wir komplexe Bauvorhaben von der Projektidee bis zur Vermarktung.

Leistungsstark

Seit der Gründung im Jahr 1993 ist die Sozietät kontinuierlich gewachsen. Heute besteht RWP aus einem Team von über 40 Berufsträgern. Zu unseren Mandanten zählen öffentliche Auftraggeber und namhafte Unternehmen jeder Größenordnung, vor allem aus den Branchen Immobilien und Bauen sowie Handel, Versicherungen, Verkehr, Energie und Gesundheit.

International

Neben unserem Hauptsitz in Düsseldorf verfügen wir über Standorte in Essen und Dresden. Als Mitglied des europäischen Netzwerks Lawrope, einem Zusammenschluss von Kanzleien in den wichtigsten Geschäftszentren Europas, sowie durch unser RWP-Auslandsbüro in Warschau sind wir in der Lage, in all unseren Geschäftsfeldern schnell und effizient auch grenzüberschreitende Beratung anzubieten.



UNSERE KERNKOMPETENZ: PRIVATES BAU- UND ARCHITEKTENRECHT

Vorausschauend

Bauprojekte sind in der Regel äußerst komplex und stellen Architekten, Ingenieure, Bauherren und Bauunternehmer vor große Herausforderungen, da zahlreiche Faktoren und Einflüsse berücksichtigt werden müssen. Eine frühzeitige baubegleitende Rechtsberatung kann hier wesentlich zu einem reibungslosen Projektablauf und zur Vermeidung späterer teurer Verfahren oder umfänglicher Folgekosten beitragen.

Breit gefächert

RWP verfügt in allen Bereichen des privaten Baurechts und des Architektenrechts über jahrzehntelange Erfahrung und fundiertes Know-how. Unsere Anwälte zeichnen sich durch hohe Spezialisierung und fachübergreifende Kenntnis technischer und baubetrieblicher Zusammenhänge aus. Die Leistungen unserer Kanzlei umfassen die gesamte Bandbreite der Bereiche „*Entwickeln, Planen, Bauen und Finanzieren*“ und richten sich an sämtliche beteiligten Parteien – von Auftraggebern oder Auftragnehmern, Architekten und Projektsteuerern bis hin zu Banken und Insolvenzverwaltern.

Individuell

Um Ihnen in allen Phasen eines Bauprojekts individuelle und praxisorientierte Unterstützung bieten zu können, steht Ihnen bei RWP ein erfahrener Spezialist als Hauptansprechpartner zur Verfügung. Dieser kennt Ihr Projekt im Detail und ist daher in der Lage, neue Anforderungen frühzeitig zu berücksichtigen. Im Bedarfsfall können auch Leistungen angrenzender Fachgebiete integriert werden, zum Beispiel durch unsere Kollegen aus dem Vergaberecht, dem öffentlichen Baurecht, dem Energierecht oder dem Immobilienrecht.

IN JEDER BAUPHASE GUT BERATEN

1. Vertragsmanagement

Stellen Sie bereits im Vorfeld die richtigen Weichen für einen reibungslosen, erfolgreichen Projektverlauf: Ein vollständiger Vertrag, der alle relevanten Aspekte berücksichtigt, ist hierfür essenzielle Voraussetzung.

Im Rahmen unseres Vertragsmanagements gestalten, formulieren und prüfen wir für Sie interessengerechte Verträge – beispielsweise Development- und Projektentwicklungsverträge oder GMP-Modelle.

Darüber hinaus unterstützen wir Sie durch zielorientierte Verhandlungen mit Vertragspartnern – und tragen auf diese Weise dazu bei, dass Ihr Projekt konfliktfrei, termingerecht und im vereinbarten Kostenrahmen verlaufen kann.

2. Baubegleitende Rechtsberatung

Wir überwachen für Sie die Einhaltung vertraglicher Vorgaben, prüfen die Auslegung von Regelungen oder unterstützen Sie bei der Umsetzung eventuell erforderlicher Zusatzvereinbarungen.

Auch bei der Abwehr oder Durchsetzung von Nachtragsforderungen, Ansprüchen wegen Bauzeitverlängerungen bzw. Behinderungen oder Gewährleistungsansprüchen verfügen wir über umfassende Erfahrung.

Fundierte Kenntnisse der erforderlichen Sicherheitsrechte und -möglichkeiten sowie deren umfassende Berücksichtigung im Projektverlauf können Sie bei uns voraussetzen.

3. Architekten- und Ingenieurrecht

Aufgrund langjähriger Erfahrung verfügen wir über detaillierte Kenntnisse der komplexen Preisregelungen der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Daher sind wir in der Lage, Sie individuell bei der Rechnungsaufstellung und -prüfung zu unterstützen, um die Durchsetzbarkeit der geltend gemachten Positionen rechtlich zu gewährleisten.

Auch bei der Durchsetzung und Abwehr von Haftungsansprüchen, die vor allem im Zusammenhang mit Baukostenüberschreitungen oder mangelhaften Planungsleistungen auftreten können, stehen wir Ihnen gerne zur Seite.

4. Anlagenbau

Anlagenbauverträge zeichnen sich vielfach durch detaillierte Regelungen über die Risikoverteilung, Abnahme und Haftungsbeschränkungen aus.

Wir helfen Ihnen dabei, dass die administrativen, wirtschaftlichen und technischen Rahmenbedingungen sowie die Anforderungen des Anlagenbetreibers ihren Widerklang im Vertragswerk finden – und somit die Einhaltung des Kosten- und Terminrahmens gewährleistet ist.

5. Prozessführung und Schiedsverfahren

Wir unterstützen Sie sowohl außergerichtlich als auch vor Gericht oder einem Schiedsgericht. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung im Baurecht und bei zahlreichen erfolgreichen Bauprozessen sowie gerichtlichen selbstständigen Beweisverfahren.

Wir beraten bei der Durchführung von Schiedsgutachterverfahren und helfen bei der Wahl von Sachverständigen.

Unser Beratungsthemen im Überblick

- Anlagenbau
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Baubegleitende Rechtsberatung
- Generalunternehmer- und Totalübernehmerverträge, GMP-Modelle
- ARGE-Verträge
- Leistungs-, Vergütungs- und Haftungsfragen
- Nachtragsprüfung und -abwicklung
- Behinderungsfolgen und Schadensabwicklung
- Bauinsolvenzrecht
- Prozessführung, Nachprüfungsverfahren
- Mediation und Schiedsgerichtsbarkeit
- Gerichtliche Beweisverfahren



FÜR ALLE FÄLLE – BREIT AUFGESTELLT IM BAU- UND IMMOBILIENRECHT

Unsere Beratungsleistungen decken das gesamte Spektrum bau- und immobilienrechtlicher Themen ab. Neben dem privaten Bau- und Architektenrecht stehen Ihnen in den angrenzenden Rechtsgebieten wie dem Vergaberecht, Immobilienrecht, gewerblichen Mietrecht, Energierecht und dem öffentlichen Baurecht erfahrene Spezialisten zur Seite.

Vergaberecht

Bei spezifischen Fallgestaltungen im Rahmen der Ausschreibung und Vergabe von Planungs- und Bauleistungen können Sie auf das Know-how unserer erfahrenen Fachleute zurückgreifen. Wir prüfen für Sie die Vereinbarkeit von Verdingungsunterlagen mit den vergaberechtlichen Vorgaben und führen im Bedarfsfall Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern und den Oberlandesgerichten durch.

Gewerbliches Mietrecht

Häufig besteht der Wert einer Immobilie eher in langfristigen Mietverträgen als in der Gebäudesubstanz. Die sorgfältige Ausgestaltung von gewerblichen Miet- oder Pachtverträgen – ob für Bürogebäude oder Spezialimmobilien wie Hotel, Einzelhandel, Seniorenstift und Industrieanlage – ist daher von essenzieller Bedeutung. Auch bei Miet- oder Pachtverträgen mit Bauerrichtungsverpflichtung bieten unsere hierauf spezialisierten Anwälte umfassende, fachübergreifende Rechtsberatung.

Immobilienrecht

Immobilienrechtliche Fragen, die sich bei großen Bauprojekten stellen, werden von unseren Spezialisten fachkundig gelöst. Bei der rechtlichen Betreuung von Immobilientransaktionen, sei es als Asset oder Share Deal, erfolgt somit die bau- und immobilienrechtliche Beratung fachübergreifend aus einer Hand.

Energierecht

Das Energierecht hat mittlerweile weitreichende Auswirkungen auf die Realisierung von Bauvorhaben. Unsere Expertise im Bereich energieeffizientes Bauen stellt sicher, dass die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) und des Erneuerbare-Energie-Wärmegesetzes (EEWärmeG) an ein „Green Building“ in Bau- und Architektenverträgen juristisch umgesetzt werden.

Öffentliches Baurecht

Unsere vollumfängliche rechtliche Beratung im Rahmen der Projektentwicklung beinhaltet vielfältige Unterstützung im Umgang mit Baugenehmigungsbehörden und Nachbarn. Qualifizierte Fachanwälte für das öffentliche Baurecht helfen bei der Aufstellung von Bauleitplänen, bei Planfeststellungs- und Genehmigungsverfahren sowie bei der Gestaltung nachbarrechtlicher Vereinbarungen und städtebaulicher Verträge.

WEITER DENKEN: UNSER ANSPRUCH, IHR ZUSATZNUTZEN

Zukunftsorientiert – Teilnahme an Branchenmessen

Internationale Branchenmessen, wie beispielsweise die EXPO REAL in München oder die MIPIM in Cannes, bieten uns die Gelegenheit zum intensiven Austausch mit Mandanten und Interessenten. Dies ermöglicht es uns, Einblicke in aktuelle Anforderungen zu gewinnen, praxisrelevante fachliche Impulse zu geben, derzeitige Entwicklungen aufzugreifen und neue Lösungsansätze zum Vorteil unserer Mandanten zu entwickeln.

Gut vernetzt – RWP-Seminare

Im Rahmen unseres regelmäßig stattfindenden „RWP-Forums“ laden wir Mandanten und Freunde unseres Hauses zu kostenfreien Seminaren ein. In exklusivem Teilnehmerkreis erhalten Sie fundierte Einblicke in aktuelle baurechtliche Themen und haben zudem die Möglichkeit zum wertvollen Austausch und zur Kontaktpflege.

Qualifiziert – Inhouse-Schulungen

Auf Wunsch führen wir auch baurechtliche Schulungen direkt bei unseren Mandanten vor Ort durch. Dabei werden die Seminarinhalte bedarfsbezogen auf die individuellen Ziele abgestimmt und spezifische Anforderungen der Mitarbeiter berücksichtigt.

Up-to-Date – Aktuelle Mandanteninformationen

Unseren Mandanten bieten wir regelmäßig Informationen zu Neuerungen in Rechtsprechung und Gesetzgebung. Unser RWP-Newsletter zu baurechtlichen Themen erscheint zweimal jährlich und richtet sich vor allem an Bauherren, Bauunternehmer, Architekten und Projektsteuerer.

Im Gespräch – RWP-Veröffentlichungen und -Vorträge

Die hohe fachliche Expertise unserer Sozietätsmitglieder und ihre Auseinandersetzung mit neuen Rechtsthemen spiegelt sich in zahlreichen wissenschaftlichen Publikationen wider. Aufgrund ihrer anerkannten Praxiserfahrung sind sie darüber hinaus willkommene Referenten an Hochschulen und Fachhochschulen sowie bei Kongressen und Seminaren. Wir freuen uns, dass unser Know-how von einem breiten Fachpublikum geschätzt wird.

UNSERE STANDORTE

RWP Düsseldorf

Hofgarten Palais
Bleichstraße 8–10
40211 Düsseldorf
Tel.: 0211 867900
Fax: 0211 132785

→ E-Mail: dus@rwp.de

RWP Dresden

Blasewitzer Straße 41
01307 Dresden
Tel.: 0351 4505600
Fax: 0351 4505610

→ E-Mail: dresden@rwp-dresden.de

RWP Essen

Rüttenscheider Straße 199
45131 Essen
Tel.: 0201 842190
Fax: 0201 8421922

→ E-Mail: essen@rwp.de

RWP Warschau

ul. Raszyńska 3/20
PL-02-026 Warszawa
Tel.: +48 22 6924800
Fax: +48 22 8278618

→ E-Mail: waw@rwp.pl

