

RWP | WASSERMANN & PARTNER
RECHTSANWÄLTE | WIRTSCHAFTSPRÜFER | STEUERBERATER | GBR



KOMPETENZ IM IMMOBILIENRECHT

EFFIZIENTE PROJEKTE DURCH FUNDIERTE RECHTSBERATUNG



IHRE ANSPRECHPARTNER

Immobilienrecht, Immobilientransaktion, öffentliches Baurecht, gewerbliches Mietrecht



→ **Dr. Christoph Klose**
Rechtsanwalt
Tel.: 0211 86790-42
E-Mail: c.klose@rwp.de

Privates Baurecht, Baubegleitende Rechtsberatung



→ **Dr. Jörg Zerhusen**
Rechtsanwalt, Fachanwalt
für Bau- und Architektenrecht
Tel.: 0211 86790-46
E-Mail: j.zerhusen@rwp.de

Gewerbliches Mietrecht



→ **Michael Spönemann**
Rechtsanwalt
Tel.: 0211 86790-12
E-Mail: m.spoenemann@rwp.de

Privates Baurecht, Architektenrecht



→ **Dr. Felix Nieberding**
Rechtsanwalt, Fachanwalt
für Bau- und Architektenrecht
Tel.: 0211 86790-28
E-Mail: f.nieberding@rwp.de

Immobilientransaktion, Bauinsolvenzrecht



→ **Dr. Andreas Lachmann, LL.M.**
Rechtsanwalt
Tel.: 0211 86790-32
E-Mail: a.lachmann@rwp.de

Privates Baurecht



→ **Lutz Lienenkämper**
Rechtsanwalt, Staatsminister a. D.
Tel.: 0211 86790-90
E-Mail: l.lienenkaemper@rwp.de

Vergaberecht, Öffentliches Wirtschaftsrecht, Öffentliches Baurecht



→ **Dr. Clemens Antweiler**
Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Verwaltungsrecht, Mag. rer. publ.
Tel.: 0211 86790-31
E-Mail: c.antweiler@rwp.de

Energierrecht



→ **Dr. Andreas Gabler**
Rechtsanwalt
Tel.: 0211 86790-31
E-Mail: a.gabler@rwp.de

RWP – IHR PARTNER IM IMMOBILIENRECHT

VERTRAUEN SIE AUF LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND SPEZIALISIERTES FACHWISSEN.

Wegweisend

RWP zählt zu den führenden mittelgroßen Kanzleien in Deutschland. Schwerpunkte unserer anwaltlichen Tätigkeit liegen in den Bereichen öffentliches Wirtschafts- und Vergaberecht, Unternehmens- und Wirtschaftsrecht sowie vor allem im Immobilien- und Baurecht. Hier begleiten wir komplexe Immobilienprojekte von der Idee bis zur Vermarktung.

Leistungsstark

Seit der Gründung im Jahr 1993 ist die Sozietät kontinuierlich gewachsen. Heute besteht RWP aus einem Team von über 40 Berufsträgern. Zu unseren Mandanten zählen öffentliche Auftraggeber und namhafte Unternehmen jeder Größenordnung, vor allem aus den Branchen Immobilien und Bauen sowie Handel, Versicherungen, Verkehr, Energie und Gesundheit.

International

Neben unserem Hauptsitz in Düsseldorf verfügen wir über Standorte in Essen und Dresden. Durch Mitgliedschaften in internationalen Organisationen, wie AIJA - Association Internationale des Jeunes Avocats, International Bar Association und dem europäischen Netzwerk Lawrope, einem Zusammenschluss von Kanzleien in den wichtigsten Geschäftszentren Europas, sowie durch unser RWP-Auslandsbüro in Warschau sind wir in der Lage, in all unseren Geschäftsfeldern schnell und effizient auch grenzüberschreitende Beratung anzubieten.



UNSERE FACHGEBIETE: IMMOBILIENRECHT, ÖFFENTLICHES BAURECHT, GEWERBLICHES MIETRECHT

Wir unterstützen in- und ausländische Unternehmen, institutionelle Anleger sowie Privatpersonen in allen rechtlichen und steuerlichen Angelegenheiten rund um die Immobilie.

Dabei deckt unser Leistungsspektrum deren gesamten Lebenszyklus ab. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung können wir unseren Mandanten eine fundierte, ergebnisorientierte Beratung bieten, die ihre spezifischen Anforderungen berücksichtigt. Wir korrespondieren, verhandeln und formulieren sowohl in deutscher als auch in englischer Sprache.

Unsere Leistungen im Immobilienrecht orientieren sich an den aktuellen Herausforderungen unserer Mandanten – und behalten dabei auch zukünftige Entwicklungen im Blick.

Unser Beratungsthemen im Überblick

- Grundstücksrecht
- Projektentwicklung
- Schaffung von Baurecht
- Immobilientransaktionen als Asset oder Share Deal
- Due Diligence für Käufer und Verkäufer
- Gewerbliches Mietrecht
- Komplexe Nachbarschaftsfragen
- Facility-Management-Verträge

GUT BERATEN RUND UM DIE IMMOBILIE

1. Kauf und Verkauf von Immobilien

Veräußerer und Investoren begleiten wir bei der Strukturierung, Vertragsgestaltung und Abwicklung von Immobilien-transaktionen – ob Asset- oder Share Deal.

Dabei erstreckt sich unsere Kompetenz sowohl auf Finanzierungs- als auch auf steuerrechtliche Fragen, etwa im Zusammenhang mit der Beratung bei Fondsmodellen.

Auch bei Bewertungen, zum Beispiel im Rahmen einer Grundstücks-Due-Diligence, schätzen unsere Mandanten das Know-how unserer Fachleute.

2. Öffentliches Baurecht

Unsere Anwälte verfügen über umfassende Kenntnisse des Bauplanungs- und des Bauordnungsrechts sowie angrenzender Rechtsgebiete.

Durch ein breites Netzwerk und kontinuierlichen fachlichen Austausch mit wichtigen Entscheidungsträgern profitieren unsere Mandanten von Dienstleistungen auf aktuellstem Niveau. Zu unseren Leistungen zählen unter anderem die Schaffung von Baurecht, die Gestaltung städtebaulicher Verträge sowie Fragen des Nachbarschaftsrechts.

Investoren und Kommunen unterstützen wir bei der Aufstellung von Bebauungsplänen und anderen städtebaulichen Satzungen.

Auch die Vertretung von Grundeigentümern und Gemeinden bei Klage- und Normenkontrollverfahren ist ein Schwerpunkt unserer Beratung.

Darüber hinaus begleiten wir bei der Ansiedlung von Einkaufszentren oder Gewerbe- und Industriebetrieben.

3. Gewerbliches Mietrecht

Da der Wert einer Immobilie häufig eher auf langfristigen Mietverträgen als in der Gebäudesubstanz basiert, ist die sorgfältige passgenaue Ausgestaltung bzw. Verhandlung von gewerblichen Miet- oder Pachtverträgen ein wichtiges Erfolgskriterium.

Hierbei bieten wir umfassende Unterstützung – sowohl im Zusammenhang mit Bürogebäuden als auch für Spezialimmobilien wie Hotels, Einzelhandel, Seniorenstifte und Industrieanlagen. Auf Wunsch prüfen wir darüber hinaus Mietverträge hinsichtlich spezifischer Fragestellungen.

4. Facility Management

Auch bei der Ausgestaltung bedarfsgerechter Facility-Management-Verträge oder der rechtlichen Begleitung entsprechender Dienstleistungen sind unsere Anwälte erfahrene Ansprechpartner.



FÜR ALLE FÄLLE – BREIT AUFGESTELLT IM BAU- UND IMMOBILIENRECHT

Unsere Beratungsleistungen decken das gesamte Spektrum bau- und immobilienrechtlicher Themen ab. Neben dem Immobilienrecht, insbesondere der rechtlichen Transaktionsberatung, dem gewerblichen Mietrecht und dem öffentlichen Baurecht, stehen Ihnen bei RWP auch in angrenzenden Rechtsgebieten wie dem privaten Bau- und Architektenrecht, dem Vergaberecht, dem Energierecht sowie dem öffentlichen Wirtschaftsrecht erfahrene Spezialisten zur Seite.

Privates Bau- und Architektenrecht

Die Leistungen unserer Kanzlei im privaten Bau- und Architektenrecht umfassen die gesamte Bandbreite der Bereiche „Entwickeln, Planen, Bauen und Finanzieren“ und richten sich an sämtliche beteiligten Parteien.

Dabei bieten wir unseren Mandanten nicht nur baubegleitende Rechtsberatung, sondern unterstützen darüber hinaus im Rahmen unseres Vertragsmanagements bei allen baurechtlich relevanten Vertragsgestaltungen.

Öffentliches Wirtschaftsrecht / Vergaberecht

Der dynamischen Entwicklung im öffentlichen Wirtschaftsrecht trägt RWP mit einer breiten Leistungspalette Rechnung. Dabei betreuen wir Unternehmen, Gebietskörperschaften und Verbände – vor allem in den Branchen Immobilien, Energie, Gesundheit und Verkehr. Öffentliche Auftraggeber unterstützen wir in komplexen Vergabeverfahren. Bieter beraten wir bei der rechtlichen Prüfung der Ausschreibungsunterlagen und in Nachprüfungsverfahren.

Bei öffentlichen und privaten Infrastrukturprojekten sind wir in Fragen des öffentlichen Bau- und Fachplanungsrechts sowie des Umweltrechts für unsere Mandanten tätig. Auch in allen Belangen rund um das Beihilfe- und Subventionsrecht bieten wir fundierte Unterstützung.

Energierecht

Das Energierecht hat mittlerweile weitreichende Auswirkungen auf die Realisierung von Bauvorhaben. Unsere Expertise im Bereich energieeffizientes Bauen stellt sicher, dass die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) und des Erneuerbare-Energie-Wärmegesetzes (EEWärmeG) an ein „Green Building“ in Bau- und Architektenverträgen juristisch umgesetzt werden.

WEITER DENKEN: UNSER ANSPRUCH, IHR ZUSATZNUTZEN

Zukunftsorientiert – Teilnahme an Branchenmessen

Internationale Branchenmessen, wie beispielsweise die EXPO REAL in München oder die MIPIM in Cannes, bieten uns die Gelegenheit zum intensiven Austausch mit Mandanten und Interessenten. Dies ermöglicht es uns, Einblicke in aktuelle Anforderungen zu gewinnen, praxisrelevante fachliche Impulse zu geben, derzeitige Entwicklungen aufzugreifen und neue Lösungsansätze zum Vorteil unserer Mandanten zu entwickeln.

Gut vernetzt – RWP-Seminare

Im Rahmen unseres regelmäßig stattfindenden „RWP-Forums“ laden wir Mandanten und Freunde unseres Hauses zu kostenfreien Seminaren ein. In exklusivem Teilnehmerkreis erhalten Sie fundierte Einblicke in aktuelle immobilienrechtliche Themen und haben zudem die Möglichkeit zum wertvollen Austausch und zur Kontaktpflege.

Qualifiziert – Inhouse-Schulungen

Auf Wunsch führen wir auch immobilienrechtliche Schulungen direkt bei unseren Mandanten vor Ort durch. Dabei werden die Seminarinhalte bedarfsbezogen auf die individuellen Ziele abgestimmt und spezifische Anforderungen der Mitarbeiter berücksichtigt.

Up-to-Date – Aktuelle Mandanteninformationen

Unseren Mandanten bieten wir regelmäßig Informationen zu Neuerungen in Rechtsprechung und Gesetzgebung. Unser RWP-Newsletter zu bau- und immobilienrechtlichen Themen erscheint zweimal jährlich und richtet sich vor allem an Projektentwickler, Investoren, Bauunternehmer, Architekten und Projektsteuerer.

Im Gespräch – RWP-Veröffentlichungen und -Vorträge

Die hohe fachliche Expertise unserer Sozietätsmitglieder und ihre Auseinandersetzung mit neuen Rechtsthemen spiegelt sich in zahlreichen wissenschaftlichen Publikationen wider. Aufgrund ihrer anerkannten Praxiserfahrung sind sie darüber hinaus willkommene Referenten an Hochschulen und Fachhochschulen sowie bei Kongressen und Seminaren. Wir freuen uns, dass unser Know-how von einem breiten Fachpublikum geschätzt wird.

UNSERE STANDORTE

RWP Düsseldorf

Hofgarten Palais
Bleichstraße 8–10
40211 Düsseldorf
Tel.: 0211 867900
Fax: 0211 132785

→ E-Mail: dus@rwp.de

RWP Dresden

Blasewitzer Straße 41
01307 Dresden
Tel.: 0351 4505600
Fax: 0351 4505610

→ E-Mail: dresden@rwp-dresden.de

RWP Essen

Rüttenscheider Straße 199
45131 Essen
Tel.: 0201 842190
Fax: 0201 8421922

→ E-Mail: essen@rwp.de

RWP Warschau

ul. Raszyńska 3/20
PL-02-026 Warszawa
Tel.: +48 22 6924800
Fax: +48 22 8278618

→ E-Mail: waw@rwp.pl

