



Mietrecht in der Insolvenz

REFERENTEN



Dr. Andreas Lachmann
Rechtsanwalt, RWP Rechtsanwälte, Düsseldorf



Ulrich Schmidt
Rechtsanwalt, Partner, Piepenburg – Gerling Rechtsanwälte, Düsseldorf

TEILNEHMER

Insolvenzverwalter, Unternehmensjuristen, Fach- und Führungskräfte in Banken, Rechtsanwälte, Steuerberater

INHALT

Im Insolvenzfall müssen Mietverträge an den Vorschriften des Insolvenzrechts gemessen werden: So wird ein Kündigungsrecht wegen Zahlungsverzuges des Mieters nach dessen Insolvenzantrag unwirksam. Der Insolvenzverwalter kann mit Insolvenzeröffnung ein Sonderkündigungsrecht geltend machen. Raumungsanspruche werden je nach Nutzung zu Insolvenzforderungen oder können als Masseverbindlichkeiten durchgesetzt werden. Aufgrund fundierter Praxiserfahrung erläutern die Referenten die Handlungsspielräume und Sanierungsmöglichkeiten in den unterschiedlichen Stadien des Insolvenzverfahrens.

TERMINE | ORTE

- DI 21.11.17 Stuttgart** | Pullman Stuttgart Fontana
- MI 18.04.18 Frankfurt** | Novotel Frankfurt City
- FR 23.11.18 München** | Novotel München City

ZEIT

09:00 – 17:00 Uhr | 6,5 Zeitstunden nach § 15 FAO

PREIS

599,- € zzgl. gesetzl. MwSt.



Ab 49,50 € (einfache Fahrt)
mit dem Veranstaltungsticket!
www.beck-seminare.de

Ihr Beck-Bonus! Jeder Teilnehmer erhält das Buch „Beck-Texte im dtv: Insolvenzordnung: InsO“!

THEMEN

- **Darstellung der Verfahrensabschnitte eines Insolvenzverfahrens**
- **Vor Insolvenzantrag**
 - Risiko Insolvenzanfechtung
 - Aufklärungspflichten des Mieters und des Vermieters
 - Absicherung gegen Insolvenz des Mieters und des Vermieters
- **Insolvenzeroffnungsverfahren**
 - Wirkung des § 112 InsO / Kundigungssperre / Lösungsklauseln
 - Endgültige Leistungsverweigerung des Schuldners
 - Individualvertragliche Falligkeitsbestimmungen, § 112 InsO
 - Pfandkehr des Schuldners / vorläufigen Starke Insolvenzverwalters
 - „Gewöhnliche Lebensverhältnisse“ i.S.d. § 562a BGB
 - Mietsicherheit vs. Vermieterpfandrecht
- **§ 55 Abs. 2 S. 2 InsO: Verwalterbesitz vs. qualifizierte Inbesitznahme**
 - Insolvenzverfahren
 - **1. Fortwirkung des Mietvertrages nach Insolvenzeröffnung**
 - Wirkung des § 108 InsO
 - Aufrechnungsmoglichkeiten
 - Befriedigung des Vermieters gegenüber insolventen Mieter
 - Mietermehrheit und Insolvenz eines Mieters
 - Verhältnis Insolvenzverwaltung zu Zwangsverwaltung / -versteigerung
 - Verpflichtung zur Abrechnung der Betriebskosten
 - uberleitungsvereinbarungen, Sonderproblem: Schriftform
 - Insolvenzplanverfahren
 - Sanierungsbeiträge des Vermieters / Verpächters
- **2. Beendigung des Mietverhältnisses nach Insolvenzeröffnung**
 - Wirkung des § 109 InsO
 - Räumung der Mietsache
 - Wirkung § 111 InsO: einmaliges Kündigungsrecht, Grundbuch
 - Freigabe der Immobilie / Wohnung aus Insolvenzbeschlagn
- **3. Insolvenzspezifische Rechtsfragen**
 - Forderungsanmeldung
 - Einfluss der Schriftform auf Feststellung des Umfangs des Kundigungsfolgeschadens
 - Anfechtung

PROFIL

Vorkenntnisse			
Neueste Rechtsprechung			
Gestaltungstipps			
Interaktion			

ANMELDUNG

IF

Teilnehmer (Vor-, Zuname) _____

Position / Beruf _____

Firma (Rechnungsadresse) _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon / Fax _____

E-Mail _____

Datum / Unterschrift _____

Hiermit melde ich mich verbindlich zu oben angekreuztem Seminar an.

Anmeldung:

Shop: www.beck-seminare.de/0424

Fax: (089) 381 89-547

E-Mail: seminare@beck.de

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter: **Telefon (089) 381 89-503**

